VERBALE DI GARA N. 12

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e delle strutture del comune di Catanzaro - CIG: 65210035E8.

L'anno 2016 il giorno 25/05/2016, alle ore 15:00, presso l'ufficio SUAC sito nella Casa Comunale di Via G. Jannoni n. 68, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 368 del 09/02/2016:

1. dott. Antonino Ferraiolo, nella sua qualità di Presidente;
2. dott. Matteo Miranda, nella sua qualità di componente;
3. dott. Giuseppe Arnò, nella sua qualità di componente;
4. dott.ssa Mellace Anna, con funzione di segretario verbalizzante ed RVR, senza diritto al voto;

PREMESSO CHE

- in data 10 gennaio 2016 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 25/02/2016 si è tenuta la seconda seduta pubblica, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 2, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 18/03/2016 si è tenuta la terza seduta pubblica, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 3, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 05/04/2016 si è tenuta la quarta seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 4, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 07/04/2016 si è tenuta la quinta seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 5, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 12/04/2016 si è tenuta la sesta seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 6, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 14/04/2016 si è tenuta la settima seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 7, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 19/04/2016 si è tenuta l'ottava seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 8, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 04/05/2016 si è tenuta la nona seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 9, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 05/05/2016 si è tenuta la decima seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 10, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 06/05/2016 si è tenuta l'undicesima seduta, riservata, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 11, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- la Commissione ha deciso di riconvocarsi in seduta pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica, alle ore 15:00 della data odierna, come da avviso prot. n. 59735 del 23/05/2016, pubblicato sull'albo pretorio online e sul sito dell'Ente e trasmesso via pec a tutti i concorrenti;

CIO' PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta. Viene messo a verbale che assistono alle operazioni di gara i seguenti soggetti, come da formali deleghe in atti:

- Sigg. Giglio Pamela e Panzino Luigi per conto della ditta Gareri Servizi Ambientali;
- Sig.ra Belville Ida per conto della ditta Team Service;
- Sig.ra Scarfone Simona per conto della ditta Eurotrend Assistenza;
- Sig. Tedesco Francesco per conto della ditta General service srl;

- Sig. Ferraro Luca per conto della ditta SE.GI;
- Sig.ra Giuseppina Lucia per conto della ditta GSI;
- Sig. Scutifero Antonio per conto della ditta Puliverde;
- Sig. Astorino Mario per conto della ditta Euroservices;
- Sig.ra Aloi Serafina per conto della ditta GSI;
- Sig. Capicotto Michelangelo per conto della ditta Servizi Ambientali;
- Sig. Pilò Saverio, titolare della ditta Punto Services.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", con il risultato che segue:

	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO n/100
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	**38,36**
2	MULTISERVICE S.R.L.	**36,93**
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	**31,00**
4	L'AMBIENTE S.R.L.	**35,87**
5	LA MINOPOLI S.R.L.	**36,85**
6	BSF S.R.L.	**38,17**
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	**38,59**
8	SOC. SCALA ENTERPRISE SRL SGM CONSORZIO STABILE	**39,97**
9	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL	**39,62**
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	**57,40**
11	EUROTREND ASSIST-S.C.A.R.L.	**37,86**
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	**33,01**
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	**38,26**
14	EUROSERVICE GROUP S.R.L.	**34,25**
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	**55,22**
16	EUROSERVICES S.RL. CORAL SERVICE SRL	**39,75**
17	PULIVERDE S.R.L. GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP.	**36,94**
18	DIEM S.R.L.	**37,90**
19	HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA	**32,42**
20	CONSORZIO STABILE DEA	**29,09**
21	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L LA POLITUTTO S.R.L.	**35,64**
22	SE.G.I. S.R.L.	**31,61**
23	ACCADUEO S.R.L.	**31,40**
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	**31,38**
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	**54,40**
26	TEAM SERVICE SOCIETÁ CONSORTILE A.R.L.	**57,30**

Il Presidente dà atto che le buste contenenti l'offerta economica sono state debitamente custodite in armadio chiuso a chiave e contenute in un plico idoneamente sigillato.

Quindi procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "**Busta C – offerta economica**" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ivi contenute. La Commissione attribuisce i relativi punteggi, secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, per come di seguito riportato:

	Peso Prezzo	40			
		Ribasso in %	Ribasso Max	Coefficiente	Punt. Offerta Economica
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	9,7210	28,38	0,34	13,60
2	MULTISERVICE S.R.L.	8,8500		0,31	12,40
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	18,1900		0,64	25,60
4	L'AMBIENTE S.R.L.	15,0100		0,53	21,20
5	LA MINOPOLI S.R.L.	11,3500		0,40	16,00
6	BSF S.R.L.	17,5000		0,62	24,80
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	6,4000		0,23	9,20
8	SOC.SCALA ENTERPRISE SRL SGM CONSORZIO STABILE	23,5260		0,83	33,20
9	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL	16,2300		0,57	22,80
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	16,7700		0,59	23,60
11	EUROTREND ASSIST S.C.A.R.L.	9,9900		0,35	14,00
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	5,4400		0,19	7,60
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	28,3800		1,00	40,00
14	EUROSERVICE GROUP S.R.L.	13,6200		0,48	19,20
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	16,3800		0,58	23,20
16	EUROSERVICES S.R.L. CORAL SERVICE SRL	10,0000		0,35	14,00
17	PULIVERDE S.R.L. GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP.	8,4180		0,30	12,00
18	DIEM S.R.L.	10,0000		0,35	14,00
19	HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA	3,8180		0,13	5,20
20	CONSORZIO STABILE DEA	6,4000		0,23	9,20
21	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L LA POLITUTTO S.R.L.	15,3570		0,54	21,60
22	SE.G.I. S.R.L.	13,5400		0,48	19,20
23	ACCADUEO S.R.L.	22,2400		0,78	31,20
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	12,0000		0,42	16,80
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	10,5600		0,37	14,80
26	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A.R.L.	15,4500		0,54	21,60

La Commissione, relativamente all'offerta presentata dalla RTI formata dalle ditte SOC. SCALA ENTERPRISE SRL e SGM CONSORZIO STABILE, rileva la diffomità tra il ribasso indicato in cifre (22,526%) e quello indicato in lettere (ventitre virgola cinquecentoventisei per cento). La Commissione ritiene valido il ribasso indicato in lettere, la cui lettura viene convalidata dai delegati delle ditte SE.GI. e Puliverde srl, in qualità di testimoni, i quali prendono visione dell'offerta in questione e confermano che il ribasso espresso in lettere è certamente pari al ventitre virgola cinquecentoventisei per cento.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

		PUNTEGGIO OFF.TECNICA	PUNT. OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA	ANOMALIA OFFERTA
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	38,36	13,60	51,96	16	NO
2	MULTISERVICE S.R.L.	36,93	12,40	49,33	20	NO
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	31,00	25,60	56,60	12	NO
4	L'AMBIENTE S.R.L.	35,87	21,20	57,07	11	NO
5	LA MINOPOLI S.R.L.	36,85	16,00	52,85	15	NO

6	BSF S.R.L.	38,17	24,80	62,97	7	NO
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	38,59	9,20	47,79	23	NO
8	SOC.SCALA ENTERPRISE SRL SGM CONSORZIO STABILE	39,97	33,20	73,17	5	NO
9	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL	39,62	22,80	62,42	9	NO
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	57,40	23,60	81,00	1	NO
11	EUROTREND ASSIST S.C.A.R.L.	37,86	14,00	51,86	18	NO
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	33,01	7,60	40,61	24	NO
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	38,26	40,00	78,26	4	NO
14	EUROSERVICE GROUP S.R.L.	34,25	19,20	53,45	14	NO
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	55,22	23,20	78,42	3	NO
16	EUROSERVICES S.R.L. CORAL SERVICE SRL	39,75	14,00	53,75	13	NO
17	PULIVERDE S.R.L. GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP.	36,94	12,00	48,94	21	NO
18	DIEM S.R.L.	37,90	14,00	51,90	17	NO
19	HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA	32,42	5,20	37,62	26	NO
20	CONSORZIO STABILE DEA	29,09	9,20	38,29	25	NO
21	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L LA POLITUTTO S.R.L.	35,64	21,60	57,24	10	NO
22	SE.G.I. S.R.L.	31,61	19,20	50,81	19	NO
23	ACCADUEO S.R.L.	31,40	31,20	62,60	8	NO
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	31,38	16,80	48,18	22	NO
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	54,40	14,80	69,20	6	NO
26	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A.R.L.	57,30	21,60	78,90	2	NO

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; tuttavia la Commissione Giudicatrice ritiene di valutare ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la congruità delle offerte presentate dalle ditte prima e seconda classificata, PUNTO SERVICES S.R.L. e TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A.R.L.

Alle ore 16:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla verifica della congruità.

Il presente verbale consta di quattro pagine,

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

dott. Antonino Ferraiolo

dott. Matteo Miranda

dott. Giuseppe Arnò

Il Segretario Verbalizzante
dott.ssa Anna Mellace